

**IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ozaljska 93, OIB: 68431970018**

Odvjetnik **DAMIR MIKIĆ - Stečajni upravitelj**  
Trnjanska cesta 23, Zagreb, OIB: 41347934153  
mob: 098 322 495

**PREDMET:** ponuda za kupnju poslovnog prostora na prvom katu u sjeverozapadnom dijelu nebodera k.č. 5639/2, k.o. Grad Zagreb na adresi Ozaljska 93, Zagreb

**nekretnina redni broj 1.3.** – prostor na prvom zgrade na njezinom sjeverozapadnom dijelu, od stubišta desno, predzadnji na hodniku s desne strane koji se sastoji od dvije prostorije, sa predprostorom i pravom korištenja hodnika i sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade, ukupne površine **36,42 m<sup>2</sup>**.

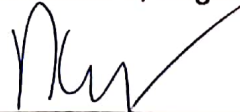
## P O N U D A

Pod ponudom za kupnju poslovnog prostora podrazumijeva se kupnja prostora na prvom katu u sjeverozapadnom dijelu nebodera k.č. 5639/2, k.o. Grad Zagreb na adresi Ozaljska 93, Zagreb - prvi kat, **nekretnina u oglasu navedena kao redni broj 1.3.** – prostor na prvom zgrade na njezinom sjeverozapadnom dijelu, od stubišta desno, predzadnji na hodniku s desne strane koji se sastoji od dvije prostorije, sa predprostorom i pravom korištenja hodnika, sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade, ukupne površine **36,42 m<sup>2</sup>**.

Temeljem oglasa i Odluke Skupštine vjerovnika radi prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina, objavljenog na Stecajevi.com – naziv tvrtke: **IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, oznaka: St-4817/2016, OIB: 68431970018, adresa: Zagreb, Ozaljska 93, naslov: Nekretnine – I. Oglasa – etaža 29. prostor oznake PP-3 (IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. – u stečaju) upućujem ponudu za kupnju navedenog prostora u iznosu od 119.120,00 kn (stodevetnaestisućastodvadesetkuna) za predmetni poslovni prostor te prilažem dokaz o uplati jamčevine 10% od cijene 11.912,00 kn (jedanaestisućadevetstodvanaestkuna).

U Zagrebu, dana 21.09.2022.

**MLADEN REGVAR**, Laurenčićeva 6, Zagreb, OIB: 75518417318



**Napomena:**

Kao najveći vjerovnik u Skupštini vjerovnika (cca 56 % i 5. u II isplatnom redu)  
(Mladen Regvar sa suprugom Sandrom Širola – Regvar 100% vjerovnici u "Stečajnoj masi iza KONUS -PROJEKTA d.o.o.")  
predlažem Sudu kao i Skupštini vjerovnika i da se ukoliko je moguće i ukoliko tako odluči Sud izvrši prijeboj za iznos koji je ponuđen za nekretninu pod red.br. 1.3. iz Oglasa, a ukoliko to nije moguće onda će se iznos koji je ponuđen uplatiti u gotovini, a sve u skladu s uvjetima ovog Oglasa, a kasnije će se potraživati na osnovu potraživanja u Stečajnoj masi iza KONUS-PROJEKTA d.o.o.

**IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. – u stečaju,**  
Zagreb, Ozaljska 93, OIB: 68431970018

Odvjetnik **DAMIR MIKIĆ** – Stečajni upravitelj  
Trnjanska cesta 23, Zagreb, OIB: 41347934153  
mob: 098 322 495

**PREDMET:** ponuda za kupnju poslovnog prostora na prvom katu u sjeverozapadnom dijelu nebodera k.č. 5639/2, k.o. Grad Zagreb na adresi Ozaljska 93, Zagreb

**nekretnina redni broj 1.2. – prostor od stubišta desno na kraju hodnika sa desne strane - površina 52,23 m2**

## P O N U D A

Pod ponudom za kupnju poslovnog prostora podrazumijeva se kupnja prostora na prvom katu u sjeverozapadnom dijelu nebodera k.č. 5639/2, k.o. Grad Zagreb na adresi Ozaljska 93, Zagreb - prvi kat, nekretnina u oglasu navedena kao redni broj 1.2. – prostor od stubišta desno na kraju hodnika sa desne strane - površina 52,23 m2.

Poslovni prostor sastoji se od tri prostorije, čajne kuhinje i sanitarnog čvora sa predprostorom te pravom korištenja hodnika i sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade.

Temeljem oglasa radi prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina, objavljenog na Stecajevi.com – naziv trvtke: **IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, oznaka: St-4817/2016, OIB: 68431970018, adresa: Zagreb, Ozaljska 93, naslov: Nekretnine – I. Oglasa – etaža 29. prostor oznake PP-3 (IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. – u stečaju) upućujem ponudu za kupnju navedenog prostora u iznosu od:

**158.500,00 kn (stopedesetosamtisućapetstokuna)**

za predmetni poslovi prostor te prilažem dokaz o uplati jamčevine 10% od početne cijene prema procenjenom iznosu na 158.258,73kn (stopedesetosamtisućadvjestopedesetosamkuna isedamdesettrilipe) (u prilogu).

ponuditelj **ZLATKO KORUNDA**, Međimurska ulica 5, Zagreb, OIB: 64280687272

  
.....  
U Zagrebu, dana 19.09.2022.

IPZ-SPELPROJEKT d.o.o.- u stečaju

Zagreb, Ozaljska 93,

OIB:68431970018

ODVJETNIK DAMIR MIKIĆ

Trnjanska cesta 23, Zagreb

OIB:41347934153

MOB:098 32 24 95

**PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA NA PRVOM KATU ZGRADE  
U JUZOZAPADNOM DIJELU, k.č.5369/2 k.o.Grad Zagreb, na adresi Ozaljska 93, 10 000 Zagreb**

### PONUDA

Za kupnju nekretnine u oglasu navedanu pod rednim brojem 1.1.- prostor na prvom katu zgrade na njenom jugozapadnom dijelu, od stubišta desno pa na kraju hodnika sa lijeve strane, sastoji se od jedne prostorije, s pravom korištenja hodnika i sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade, ukupne površine 48,65 m<sup>2</sup>

Temeljem oglasa objavljenog na Stecajevi.com-naziv tvrtke: IPZ-SPELPROJEKT d.o.o.-u stečaju, oznaka: ST-4817/2016, OIB:68431970018, adresa: Ozaljska 93, Zagreb, naslov: Nekretnine-I. Oglasa-etaža 29. prostor oznake PP-3 (IPZ-SPELPROJEKT d.o.o.- u stečaju) dajem ponudu za kupnju navedenog prostora u iznosu od:

150 001,00 kn (stopedesttisućajednu kunu )

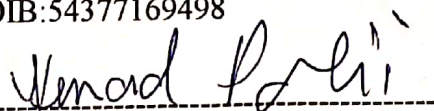
Prilažem dokaz ( u prilogu ) o uplati jamčevine u visini 10% od početne cijene prema procijenjenom iznosu na 147 411,20 kn (stočetridesetsedamtisućčetristojedanaestkuna i dvadeset lipa )

PONUĐITELJ:

NENAD POLIĆ

51315 Mrkopalj, Sunger 25

OIB:54377169498



U ZAGREBU , 20.9.2022.